

**Referat af ekstra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegårdvej.
Klarup Hallens Cafeteria den 20. maj 2010 kl. 19.00**

1. Valg af dirigent

Hans Jørgen Sørensen, nr. 20, blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beregning om foreningens virke i 2009

Bestyrelsesformanden Rikke Wolff i nr. 198 stod for beretningen.

De grønne områder er blevet sprøjtet for ukrudt og gødet. Der er etableret græs på det sidste fællesareal. Dette er gjort gratis af Ole Meilstrup. Det vil grundejerforeningen gerne sige tak for.

Der er asfaltproblemer på vejen. Der er huller pga nybyggeri. Det vil Ole Meilstrup også se på, når byggerier er færdiggjorte.

Snerydningen i den lange vinter har bestyrelsen været tilfreds med.

Der køres stærkt på Kærhavegårdvej og bestyrelsen vil gerne opfordre bilisterne til at sætte farten ned af hensyn til de mange små børn på vejen. Det samme gælder for de unge mennesker på knallert.

Sidste år blev der opfordret til at hundeejere rydder op efter hundenes efterladenskaber. Det er stadig et problem og vi vil gerne bede hundeejerne om det endnu en gang.

Fremadrettet overtager banken opkrævning af kontingent. Det har været et tidskrævende arbejde at sørge for inddrivelsen af kontingenterne. Hovedparten har betalt som aftalt, men i forbindelse med videresalg af grunde og adresseændring på de grundejere, hvis grunde stadig er ubebyggede, har det været svært at finde de pågældende. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at give besked til bestyrelsen, når der sker adresseændringer og dem der evt. ikke har modtaget opkrævningen om selv at henvende sig.

På sidste generalforsamling blev der stemt om en legeplads. Dette blev vedtaget og kontingentet blev sat 100 kr. op som blev øremærket til legepladsopførelse. Dvs. at der nu er 6.800 kr. opsparet.

Kommentarer til beretningen:

Snerydning:

Nr. 108 og nr. 214 har ikke været tilfreds med snerydningen. Svar: For en anden gangs skyld så ring til bestyrelsen, hvis der er problemer med snerydningen, mens det hele står på, da kritikken er svær at gøre noget ved, når vintersæsonen er slut.

Gadebelysning:

Nr. 108 og nr. 76 var utilfredse med at bestyrelsen ikke havde været ovre og se på deres gadelys (der mangler lys) og en lygtepæl som er skæv. Svar: Bestyrelsen er ikke blevet kontaktet om problemet og går ikke rundt i kvarteret og tjekker om der er lys i alle pærer. Bestyrelsen vil lave en aftale med et el-firma om drift og vedligehold af gadebelysningen. Nr. 192 vil gerne give et bud på vedligehold af gadebelysning.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Ruth Nielsen i nr. 15 gennemgik regnskabet.

Ruth gjorde opmærksom på at 64 ud af 68 medlemmer har betalt kontingent, så under indtægter mangler 6400 kr. Der er udsendt rykkere.

Spørgsmål/kommentarer til regnskabet:

Nr. 17: Legepladsen fremgår ikke separat af regnskabet. Dette ønskes vist særskilt i regnskabet.

Nr. ?: Hvem varetager de grønne områder? Svar: Henrik Hjalager.

Regnskabet blev godkendt.

**Referat af ekstra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegårdvej.
Klarup Hallens Cafeteria den 20. maj 2010 kl. 19.00**

5. Godkendelse af budget for 2010

Budget for 2010/2011 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Ruth Nielsen i nr. 15. Udgifterne er sat op pga. ny udstykning som optages i grundejerforeningen. Der blev stemt ved håndsoprækning om der skulle tillægges 30.000 kr. i budgettet til ny legeplads. 27 husstande stemte for ud af 38 fremmødte husstande.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Valgte bestyrelsesmedlemmer: Henrik Widell i nr. 56, Mette Marie Pallesen i nr. 166 og Anita Rosenkilde Lambertsen i nr. 9.

Valgte suppleanter: Jens Madsen i nr. 194 og Torben Møller i nr. 214.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Valgt revisor: Henning Buthler i 17

Valgt revisorsuppleant: Peter Fritsche i nr. 212.

8. Legeplads

Lene Van Der Graaf fremlagde de tre legepladsforslag på vegne af legepladsudvalget, som består af: Lene Van Der Graaf i nr. 118, Lilo Widell i nr. 156, Jim Henrik Jensen i nr. 154 og Lars Ahlbeck i nr. 18 (Lars havde meldt afbud).

Spørgsmål / kommentarer til legepladsudvalget:

Spørgsmål fra Yrsa i nr. 21: er der søgt tilskud/fonde til legepladsen? Svar: Kommunen er blevet spurgt om de vil betale faldunderlag, men fik et nej.

Spørgsmål fra Charlotte i nr. 60: Ved Indu-legepladsen hvad så med vedligehold efter syv år? Svar: Enten kan grundejerforeningen selv vedligeholde eller aftalen med Indu kan forlænges. Prisen er ikke oplyst.

Ruth Nielsen i nr. 15 gjorde opmærksom på at forsikringen i grundejerforeningen skal ændres til at dække legeplads og ikke kun stier/veje. Desuden skal forsikringen evt. forhøjes pga. ny udstykning.

Afstemning:

Forslag 1: Reklamefinansieret legeplads - Indu A/S(Legetårn samt gyngestativ).

Dirigenten foreslog en skriftlig afstemning – ja eller nej til forslaget. Resultat: Ja: 27 stemmer, Nej: 10 stemmer, Blank: 1 stemme.

Forslag 2: Etablering af sandkasse, legehus, fodboldmål og borde/bænke-sæt

Dirigenten konstaterede et overvejende flertal for forslaget ved afstemning foretaget ved håndsoprækning.

Forslag 3: (Forhøjelse af kontingent i 7 år med 300 kr. om året for grundejere og 50 kr. om året for hver andelsboligenhed).

Der blev stemt om at bestyrelsen får bemyndigelse til at anvende forslag 3 hvis det bliver nødvendigt.

Dirigenten konstaterede et overvejende flertal for forslaget ved afstemning foretaget ved håndsoprækning.

Ifølge legepladsudvalget er der 5 reklame-bandepladser til sponsorer, som Kærhavegårdvej fx kan sælge til lokale virksomheder. Reklameindtægterne kan være med til at reducere omkostningerne til legepladsen. Hvem der end måtte have lyst, må gerne forsøge at sælge bandepladserne.

**Referat af ekstra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegårdvej.
Klarup Hallens Cafeteria den 20. maj 2010 kl. 19.00**

Der var generel enighed om at legepladsen etableres efter at den nye udstykning er blevet en del af grundejerforeningen.

Kasserer Ruth Nielsen fortalte at i forbindelse med at den nye udstykning skal indgå i grundejerforeningen skal aktiverne i grundejerforeningen gøres op og ligge til grund for, hvad de enkelte grundejere i den nye udstykning skal betale for indtrædelse i grundejerforeningen.

9. Fremtidige informationer / indkaldelser fra bestyrelsen via mail i stedet for papir

Formanden Rikke Wolff fortalte at der har været problemer med at få indkaldelser ud til alle. Det har især været til de grundejere som ikke har bygget endnu, og derfor ikke bor på Kærhavegårdvej. Derfor ønsker bestyrelsen at have mulighed for kun at fremsende på mail.

Da dette vil være en vedtægtsændring skal der være 2/3-dele af grundejerforeningens medlemmer repræsenteret til afstemning. Da der kun er 38 husstande repræsenteret er det ikke nok til afstemning.

Der blev dog foretaget en afstemning ved håndsoprækning og der var 25 husstande for forslaget.

Der blev stillet forslag om en opslagstavle til information ved indkørsel til Kærhavegårdvej. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med dette.

10. Tillæg til grundejerforeningens vedtægter

Ifølge Rikke Wolff har advokaten udtalt at der ikke skal stemmes om dette.

11. Indkomne forslag

Ingen.

12. Evt.

Intet.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen.

Referatet bekræftes hermed:

Dato: _____

Underskrift: _____

Dirigent Hans Jørgen Sørensen