

**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegård
Klarup Kro, onsdag den 13. april 2011 kl. 19.00**

1. Valg af dirigent

Lene van der Graaf, nr. 118 blev valgt som dirigent.

Anita Rosenkilde Lambertsen, nr. 9 blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt, samt at 42 medlemmer var repræsenteret.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer:

Forslag om oprettelse af vejopsparing behandles umiddelbart før pkt. 4.

Forslag om ændring af regnskabsåret behandles umiddelbart inden pkt. 5.

Dirigenten konstaterede, at alle punkterne på dagsordenen kunne afgøres ved simpelt stemmeflertal.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2010

Formand Rikke Wolff, nr. 198 aflagde beretning. Beretningen er udsendt sammen med referatet.

Nr. 206 bemærkede, at snerydningen i vinter havde været flot undtagen på de nederste 2 stikveje.

Forslag om oprettelse af vejfond

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde bestyrelsens forslag om, at en del af foreningens formue sættes til side i en vejopsparing. Pengene vil være øremærkede til anvendelse til reparationsarbejder på veje, kloak mv., der ligger udover den daglige drift. Da pengene først forventes anvendt om en del år, kan pengene placeres på en konto med højere rente end den almindelige driftskonto. Pengene vil dog altid kunne trækkes ud igen, hvis der skulle blive behov for det.

Nr. 131 fremhævede usikkerheden i at overføre et årligt overskud og foreslog i stedet, at der afsættes et fast beløb af kontingentet således at der sikres overførsel af et minimumsbeløb hvert år.

Bestyrelsens forslag om oprettelse af en vejopsparing blev vedtaget.

25 ud af 42 stemte for at en fast del af kontingentet overføres til vejopsparingen.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af eventuelt overskud

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde regnskabet, der indeholdt forslag om overførsel af 180.000 kr. til en vejopsparing.

Regnskabet inkl. forslag om overførsel til vejopsparing blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om ændring af regnskabsår

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde bestyrelsens forslag om, at regnskabsåret jfr. foreningens vedtægter skal følge kalenderåret. Det kommende regnskabsår afsluttes pr. 31. december 2011, således at regnskabsåret fra 2012 følger kalenderåret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Budget for 2011 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde budget for 2011. Der blev foreslået uændret kontingent for 2011, dog forholdsmæssigt reduceret pga. det afkortede regnskabsår, således at der for 2011 opkræves kr. 1100,- + legepladstillæg.

Nr. 58 spurgte til sponsorindtægter fra de reklamer, der er sat op på legepladsen.

Bestyrelsen oplyste, at de reklamer, der er sat op, er Indus reklamer, da vi endnu ikke selv har fundet nogle sponsorer. Hvis nogen har mulighed for at skaffe sponsorer, er de meget velkomne til at henvende sig til bestyrelsen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

I forhold til vejopsparingen foreslog nr. 131, at der hvert år afsættes 10 % af kontingentet til opsparingen.

Det blev vedtaget, at der fra 2012 overføres 10 % af kontingensbeløbet til vejopsparingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Valgte bestyrelsesmedlemmer: Jens Madsen, nr. 194 og Leif Andersen, nr. 13

Valgte suppleanter: Yrsa Skovsgaard, nr. 21 og Mette Dencker Johansen, nr. 131

Bestyrelsen har efterfølgende på møde den 18. maj 2011 konstitueret sig således:

Formand: Jens Madsen, nr. 194

Kasserer: Henrik Widell, nr. 156

Sekretær: Anita Rosenkilde Lambertsen, nr. 9

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt revisor: Henning Buthler, nr. 17

Valgt revisorsuppleant: Kristian Dahl Johnsen, nr. 151

8. Behandling af indkomne forslag

Opstilling af flaskecontainer

Fra nr. 192 var der stillet forslag om opstilling af en flaskecontainer nær fællesareal/fodboldbanen.

Bestyrelsen orienterede om, at der har været kontakt til Aalborg Kommune, Renovation, som vurderer, at der er grundlag for at opstille en flaskecontainer i området. Det koster ikke noget

for foreningen at få opsat og tømt containeren, men Renovationsvæsenet har dog gjort opmærksom på, at flaskecontainere generer støj og affald bl.a. i form af glasskår mv. Det vil være foreningens ansvar at rydde op omkring containeren.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forbud mod luftning af hunde

Fra nr. 74 var der stillet forslag om, at luftning af hunde på fællesarealet ved legepladsen skulle forbydes.

Der blev fra flere grundejere fremhævet, at der er problemer med løse hunde, og hundeejere der ikke samler op efter deres hunde. Dette gælder ikke kun på fællesarealerne, men også i private haver.

Ifølge den nye hundelov skal alle hunde føres i snor. Det er ikke muligt at lave et forbud mod luftning af hunde på fællesarealerne, da der er tale om et arealer med offentlig adgang, men vi kan henstille til, at folk samler op efter deres hund. Der er kun foreningens medlemmer til at løse problemet, så man bør påtale, det hvis man ser hundeejere, der ikke samler op efter deres hund.

Der blev fra nr. 162 og 147 foreslået, at der opsættes skilte på fællesarealerne med henstilling til, at der skal samles op efter hunde.

Forslaget om skiltning på fællesarealerne blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen påtog sig at lave en særskilt skrivelse til foreningens medlemmer om, at hunde skal føres i snor, og at der skal samles op efter dem. Der bør samtidig henstilles til, at børn ikke medbringer hunde på legepladsen.

9. Eventuelt

Hjemmeside

Nr. 85 forespurgte til muligheden for at oprette en hjemmeside, hvor man kan se forskellige relevante oplysninger, f.eks. hvornår der er vejfest mv.

Bestyrelsen oplyste, at hjemmeside havde været drøftet på sidste bestyrelsesmøde, og at man pt. er ved at undersøgemulighederne nærmere. Der vil dog fortsat være behov for at omdele materiale, da man ikke kan forvente, at medlemmerne kigger på hjemmesiden.

Normann P. Nielsen, nr. 145 vil gerne stå for oprettelse af hjemmesiden.

Græs på fodboldbane/legeplads

Nr. 78 gjorde opmærksom på, at græsplanen ved legepladsen bør eftersås, der bør samtidig fjernes sten og sprøjtes for tidsler.

Kørsel på stier og fællesarealer

Flere husstande gjorde opmærksom på at byggefirmaerne anvender stierne til kørsel, ligesom de kører over de nysåede fællesarealer. I den nye udstykning er kantstenen blevet kørt ned.

Byggefirmaerne bør opkræves for skaderne, men det kræver, at man ser, hvem der er ansvarlig.

Fejning af rendesten

Henrik Widell, nr. 156 henstillede til, at man fejer rendesten mv. ud for sit hus, så der ikke kommer så meget sand i afløbsbrøndene.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referatet bekræftes hermed:

Dato: 29/5-11

Underskrift: _____


Dirigent Lene van der Graaf

Dato: 29/5-11

Underskrift: _____


Formand Jens Frank Madsen