

**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegård
Klarup Kro, torsdag den 19. april 2012 kl. 19.00**

1. Valg af dirigent

Lene van der Graaf, nr. 118 blev valgt som dirigent.

Anita Rosenkilde Lambertsen, nr. 9 blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2011

Formand Jens Madsen, nr. 194 aflagde beretning. Hovedpunkterne var følgende:

- Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 4 ordinære bestyrelsesmøder samt et møde med Ole Mejlstrup vedrørende udstykning af Kærhavebakken.
- Hjemmesiden er under udarbejdelse og forventes at være i luften inden sommerferien.
- Legehus til legepladsen er bestilt og forventes leveret snarest.
- Rendestensbrøndene er blevet rensset. Bestyrelsen opfordrer til, at man sørger for løbende at renholde rendestenene for sand.
- Der har været en del henvendelser omkring vedligeholdelse af fællesarealerne, herunder græshøjden på fodboldbanen. Problemet skyldes i henhold til havemanden, at der er meget kløver i plænen, og det vokser meget, når det regner, hvilket det gjorde i sommeren 2011. Problemet skulle gerne blive løst ved en varmere sommer, og at banen bliver brugt, hvilket den heldigvis gør. Alternativt kan målene flyttes til en anden placering, hvor der ikke er så meget kløver i plænen.
- I forhold til den nye udstykning så ved vi på nuværende tidspunkt ikke, om Kærhavebakken skal optages i vores grundejerforening, eller om de danner deres egen grundejerforening. Vores vedtægter foreskriver, at Kærhavebakken hører under vores grundejerforening, men vedtægterne er udarbejdet, da det var meningen, at den nye udstykning skulle sluttes til vores vej. Bestyrelsen har drøftet for og imod optagelse af Kærhavebakken i vores grundejerforening, men bestyrelsen har ikke nogen entydig holdning til dette, da der både er fordele og ulemper.
- Tak til gadefestudvalget for det store og flotte stykke arbejde de gør, for at vi alle kan mødes en gang om året.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af eventuelt overskud

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde regnskabet for 2011 med følgende bemærkninger:

Der har endnu ikke været kræfter til at etablere beplantning på fællesarealerne, hvorfor det budgetterede beløb for 2011 ikke er brugt.

Regnskabet viser et overskud på 38.292,44 kr. Heraf foreslås 13.500 kr. overført til vejkontoen, mens resten overføres til egenkapitalen.

Kassereren henstillede til, at betalingsfristen for kontingent overholdes, så bestyrelsen ikke skal bruge kræfter på at rykke. En enkelt grundejer har ikke betalt kontingent - sagen er nu sendt til advokat.

Regnskabet, inkl. forslag om overførsel af overskud blev enstemmigt vedtaget.

5. Budget for 2012 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2012. Der er budgetteret med uændret kontingent for 2012.

Stiforbindelser til den nye udstykning

I forbindelse med budgettet blev sammenbinding af stier i vores område med stier i den nye udstykning Kærhavebakken drøftet.

Der blev fremhævet problemer med knallerter mv., der kører for stærkt. Det er vigtigt at tænke over hastigheden, da der er børn på vejen. Herudover blev der fremhævet problemer med biler, der kører igennem på stien ved den nederste stikvej. Det blev foreslået, at placere kampesten for at forhindre gennemkørsel på stien.

Fordelen ved at binde stierne sammen kan være, at der bliver bedre sammenhæng mellem områderne til gavn for alle beboere.

Det blev efterfølgende vedtaget, at stierne i de to områder skal bindes sammen (5 stemte imod).

Formanden, Jens Madsen foreslog, at generalforsamlingen overlader det til bestyrelsen at få etableret stierne. Han foreslog samtidig, at der afsættes en ramme på 30.000 kr., så der er lidt spillerum i forhold til chikaner, lys og rendestensbrønde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev samtidig fremhævet, at bestyrelsen skal have fokus på eventuel etablering af chikaner, så stierne ikke kan bruges som gennemkørsel af biler, og så farten for knallerter mv. nedsættes. Herudover bør stierne tilpasses, så de har ens bredde mv. i de to områder.

Grønne områder

Vedligeholdelse samt anvendelse af fællesarealerne blev drøftet.

Der blev foreslået eventuel etablering af en legeplads for de mindre børn på det nye fællesareal. Legepladsen i Kærhaven er søgt hjem via fonde - måske var det også en mulighed for os.

Det blev besluttet at nedsætte et udvalg i forhold til anvendelse af fællesarealerne. Udvalget består af Dennis nr. 204, Michael nr. 153, Nickolai nr. 47, Thomas nr. 160, Jess nr. 162 og Jim nr. 154.

Det blev foreslået at afsætte 20.000 kr. i budgettet til vedligeholdelse af fællesarealerne samt yderligere 20.000 kr. som en særskilt post i forhold til tiltag på fællesarealerne.

Forslaget blev vedtaget (3 stemte imod og 9 stemte ved ikke).

Det samlede budget med ovennævnte tilføjelser blev herefter vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Valgte bestyrelsesmedlemmer: Henrik Widell nr. 156, Mette Marie Pallesen nr. 166 og Anita Rosenkilde Lambertsen nr. 9.

Valgte suppleanter: Yrsa Skovsgaard nr. 21 og Mette Dencker Johansen nr. 131.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: Jens Madsen, nr. 194

Kasserer: Henrik Widell, nr. 156

Sekretær: Anita Rosenkilde Lambertsen, nr. 9

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt revisor: Henning Buthler nr. 17.

Valgt revisorsuppleant: Kristian Dahl Johnsen nr. 151.

8. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter

Vedtægtsændringer kræver i henhold til vedtægterne, at mindst 2/3 af medlemmerne (66 husstande) er repræsenteret på generalforsamlingen, og at ændringerne vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Hvis mindre end 2/3 af medlemmerne er repræsenteret, men forslaget i øvrigt er vedtaget med mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling.

På generalforsamlingen var 38 husstande repræsenteret.

37 stemte for ændringen af punkt 4.1, hvilket medfører, at punktet skal på ekstraordinær generalforsamling.

35 stemte for ændringen af punkt 5.1, hvilket medfører, at punktet skal på ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har efterfølgende ved skrivelse af 22. april 2012 indkaldt til ekstraordinær generalforsamling onsdag den 23. maj kl. 19 på Klarup Kro.

Forslag fra nr. 151 om etablering af vejchikaner og/eller vejbumper til nedsættelse af hastigheden
Punktet blev drøftet, herunder også problemer med knallerter og scootere, der kører for stærkt og larmer om natten.

Bestyrelsen skal ikke optræde som politi, og der blev derfor opfordret til, at beboerne selv tager hånd om problemerne, hvis man f.eks. observerer knallerter, der kører for stærkt eller lignende.

Før der kan etableres vejchikaner/-bump, skal der fremsendes et projekt til Teknik- og Miljøforvaltningen. Projektet skal herudover godkendes af politiet.

Det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der skal komme med et oplæg til bestyrelsen i forhold til vejchikaner/-bump. Udvalget består af: Hanne nr. 151, Jacob nr. 2, Jens nr. 194, Ricky nr. 68 og Jacob nr. 158.

9. Eventuelt

Fliser ved nr. 192

Der blev spurgt til, om bestyrelsen har godkendt, at der er lagt fliser i fællesarealet ud for nr. 192.

Bestyrelsen har godkendt, at der er lagt fliser i fællesarealet, ligesom det er godkendt af kommunen og politiet. Der er fortsat tale om et fællesareal, og man må således gerne gå forbi. Nr. 192 har vedligeholdelsespligten på arealet.

Væltet vejskilt

Bestyrelsen har kontaktet kommunen vedrørende det væltede vejskilt.

Kommunen har efterfølgende meddelt, at et nyt skilt skulle være bestilt.

Vedligeholdelse langs regnvandsbassin

Der blev spurgt til vedligeholdelsespligten for stien langs regnvandsbassinet.

Det er Kloak A/S, der står for vedligeholdelsen af selve regnvandsbassinet, mens grundejerforeningen står for vedligeholdelse langs stien.

Generel vedligeholdelse

Bestyrelsen opfordrede til, at man henvender sig, hvis der er problemer med lygtepæle, grønne arealer, snerydning mv.

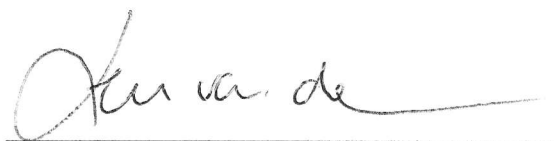
Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl. 20.55 og takkede for god ro og orden.

Der var i alt 51 fremmødte til generalforsamlingen. De fremmødte repræsenterede 38 husstande.

Referatet bekræftes hermed:

Dato: 22/5-12

Underskrift:



Dirigent Lene van der Graaf

Dato: 14/5-12

Underskrift:



Formand Jens Madsen