

**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegård
Klarup Kro, torsdag den 7. marts 2013, kl. 19.30**

1. Valg af dirigent

Henning Buthler, nr. 17 blev valgt som dirigent.

Anita Rosenkilde Lambertsen, nr. 9 blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2012

Formand Jens Madsen, nr. 194 aflagde beretning. Hovedpunkterne var følgende:

- Der blev den 23. maj 2012 afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev godkendt. Det har medført, at generalforsamlingen nu er fremrykket med ca. 6 uger, så budget og fastsættelse af kontingent kan blive godkendt tidligere på året. Herudover har vedtægtsændringen medført, at andelsboligforeningen fremover kun skal have minimum ét medlem i bestyrelsen mod tidligere to.
- Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 4 ordinære bestyrelsesmøder samt et møde med den nye grundejerforening på Kærhavebakken.
- Der er blevet etableret sammenbinding med stierne på Kærhavebakken.
- Udvalget for vejbump har udarbejdet et forslag til sikring af stamvejen, jfr. senere punkt på dagsordenen.
- Arbejdsudvalget, der arbejder med forskønnelse mv. af vores fællesarealer, har i løbet af året plantet en masse bærbuske og har også andre spændende projekter i støbeskeen.
- Formanden sluttede af med en tak til udvalg mv., der har gjort en indsats i det forløbne år, herunder en særlig tak til gadefestudvalget for det store og flotte stykke arbejde de gør, for at vi alle kan mødes en gang om året.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af eventuelt overskud

Formand Jens Madsen, nr. 194 fremlagde i kasserer Henrik Widells fravær regnskabet for 2012 med følgende bemærkninger:

Regnskabet udviser et overskud på 36.483 kr. Heraf foreslås 15.680 kr. overført til vejkontoen, mens resten overføres til egenkapitalen. Overførslen til vejkontoen svarer til 10 % af kontingentindtægten.

Overskuddet er større end budgetteret, hvilket dels skyldes, at der ikke er brugt så meget på snerydning, dels at etablering af stierne til Kærhavebakken er blevet billigere end forudsat.

Formanden henstillede til, at betalingsfristen for kontingent overholdes, så bestyrelsen ikke skal bruge kræfter på at rykke og på udgifter til advokatbistand.

Regnskabet, inkl. forslag om overførsel af overskud, blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra Marianne Pedersen, nr. 161 om hensyntagen til husdyr i forbindelse med afskydning af fyrværkeri

I henhold til lovgivningen må der afskydes fyrværkeri i perioden 1. december til 5. januar.

Bestyrelsen kan ikke håndhæve forbud udover lovgivningen, men der henstilles til, at beboerne ved afskydning af fyrværkeri tager hensyn til husdyrene på vejen.

Forslag fra Marianne Pedersen, nr. 161 om opstilling af affaldsspande på stikvejene
Tømning af skraldespande på stikvejen koster ca. 2.000 kr. pr. affaldsspand (abonnement + tømning).

Der opfordres til, at beboerne rydder op efter sig selv og deres husdyr.

Forslaget blev forkastet med 2 stemmer hverken for eller imod og resten imod.

Forslag fra Marianne Pedersen, nr. 161 om anlæggelse af en løbegård til hunde
Anlægsudgiften vil formodentlig være i størrelsesordenen 7.000-10.000 kr.

Der var følgende bemærkninger til forslaget:

- Vi bor i et villakvarter, hvor folk har have. Der er derfor ikke behov for en hundegård.
- Man kan tage i hundeskoven og lufte sin hund. Der arbejdes pt. på etablering af en hundeskov i Klarup.
- Hundegården vil kun komme hundeejerne til gode.
- Der er træls for dem, der kommer til at bo op af hundegården.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Forslag fra "bump-udvalget" om etablering af vejchikaner til nedsættelse af hastigheden
Hanne, nr. 151 fremlagde udvalgets forslag, der består af 3 sæt chikaner på stamvejen i form af plantekasser. Der bliver hastighedsbegrænsning på 30 km/t på stamvejen. Der skal opsættes ophævelsesskilte ved hver stikvej, da det vil kræve etablering af 2 stk. chikaner pr. stikvej, hvis hastighedsbegrænsningen også skal gælde her.

Fordelene ved forslaget er:

- Løsningen er forholdsvis billig
- Løsningen er simpel at etablere
- Løsning er pæn med beplantning
- Cyklister kan passere indenfor chikanerne

Ulemperne er:

- Lastbiler kan passere, men skal meget langt ned i fart

- Chikanerne kan give problemer i forbindelse med snerydning
- Der vil muligvis være støj i forbindelse med acceleration

Løsningen vil overslagsmæssigt koste ca. 41.500 kr. Til sammenligning vil ét enkelt vejbumpe koste 80.000-100.000 kr.

Løsningen er lagt an på, at vi selv sørger for opsætning og montage. Udvalget håber, at nogen vil hjælpe med dette.

Under den efterfølgende drøftelse af forslaget blev bl.a. følgende fremført:

- Kassehøjden bør nedsættes til f.eks. 50 cm, så børnene ikke kan gemme sig bag kasserne
- Har man overvejet "kabelbakker" eller stålpæle i stedet?
- Er det muligt at undersøge effekten af lignende chikaner andre steder?
- Det er et vigtigt argument, at farten kan begrænses

Forslaget blev herefter sendt til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for, 4 imod og 9 hverken for eller imod.

6. Budget for 2013 samt fastsættelse af kontingent

Formand Jens Madsen, nr. 194 fremlagde i kasserer Henrik Widells fravær bestyrelsens forslag til budget for 2013. Der er budgetteret med uændret kontingent for 2013.

Der blev sidste år afsat 20.000 til de grønne områder, da disse penge ikke blev brugt, er der på budgettet for 2013 afsat 20.000 til de grønne områder.

Dennis, nr. 204 orienterede om, at arbejdsudvalget i 2012 har plantet bærbuske samt etableret bålplads. Udgifterne er indtil videre dækket af sponsorer. Udvalget har i løbet af 2013 planer om at etablere sheltre rundt om bålpladsen. Udvalget vil gerne have forslag fra beboerne til nye tiltag, ligesom udvalget er åbent for nye medlemmer. Bestyrelsen lægger kontaktoplysninger på hjemmesiden.

Budgettet for 2013 udviser et underskud på 7.850 kr., hvilket betyder, at der ikke forventes overført penge til vejkontoen i 2013. Til gengæld er der afsat 45.000 kr. i 2013 til etablering af vejchikaner, hvilket er en engangsudgift.

Det samlede budget blev herefter vedtaget med 1 stemme imod og resten for.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Valgte bestyrelsesmedlemmer: Jens Madsen, nr. 194 og Leif Andersen, nr. 13.

Valgte suppleanter: Yrsa Skovsgaard nr. 21 og Mette Dencker Johansen nr. 131.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt revisor: Henning Buthler nr. 17.

Valgt revisorsuppleant: Kristian Dahl Johnsen nr. 151.

9. Eventuelt

Snerydning

Snerydningen blev drøftet. Det blev fremhævet, at der har været problemer med at komme ud nogen steder på vejen bl.a. som følge af fygning. Herudover blev det fremhævet, at den lille snerydder ikke har den store effekt.

Den lille snerydder skal ikke rydde vejen fuldstændigt, men alene skabe passage og salte.

Entreprenøren, der har snerydningen nu, kommer først, når han er færdig med at rydde for kommunen. Han er blevet bedt om at lægge sneen på fællesarealerne i stedet for at lave store snedynger på vejene.

Bestyrelsen anerkender, at der skal ses på snerydningen, herunder om det kan gøres mere effektivt.

Kantsten, der er blevet ødelagt som følge af snerydning, skal rapporteres til bestyrelsen.

Der er blevet ødelagt 2 postkasser i forbindelse med snerydning. Sagerne skulle gerne være klarret direkte mellem beboerne og entreprenøren.

Bærbuske

Der blev gjort opmærksom på, at de nyplantede bærbuske nogen steder står og sopper i vand. Arbejdsudvalget ser på det.

Sponsorer til legepladsen

Beboerne opfordres til at skaffe sponsorer til legepladsen.

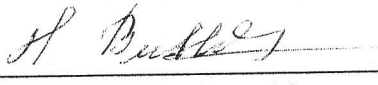
Bestyrelsen blev opfordret til at lave et oplæg, der kort beskriver, hvad sponsorerne får, hvis de giver penge. Oplæg kan mailes rundt eller lægges på hjemmesiden.

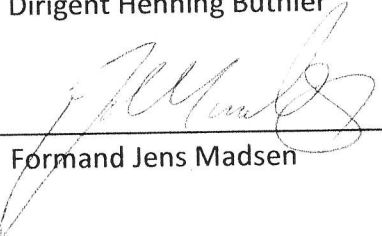
Der var forslag om at lave en væg til opsætning af sponsorplader, der samtidig kan bruges til boldspil eller lignende.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

De fremmødte repræsenterede 40 husstande. Herudover havde 5 beboere medbragt fuldmagter.

Referatet bekræftes hermed:

Dato: 12/3-2013 Underskrift: 
Dirigent Henning Buthler

Dato: 12/3-2013 Underskrift: 
Formand Jens Madsen