

**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegård
Klarup Kro, onsdag den 26. februar 2014, kl. 19.30**

1. Valg af dirigent

Jacob S. Andersen, nr. 2 blev valgt som dirigent.

Anita Rosenkilde Lambertsen, nr. 9 blev valgt til referent.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2012

Formand Jens Madsen, nr. 194 aflagde beretning. Hovedpunkterne var følgende:

- Det har været et roligt år i grundejerforeningen.
- Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 4 ordinære bestyrelsesmøder.
- Møderne har mest handlet om foreningens drift, hvilket vil sige økonomi og generel vedligeholdelse af vores områder.
- En enkelt kontingentopkrævning er sendt til inkasso.
- Bestyrelsen har med baggrund i beslutning på sidste års generalforsamling haft øget fokus på snerydning på foreningens veje og stier. Det er svært at stille alle tilfreds og snerydningen er fortsat til debat blandt grundejerne. Der skal dog ikke herske nogen tvivl om, at det fortsat er bestyrelsens mål at forbedre indsatsen, men de senere års større mængder sne, og det faktum at sneen bliver liggende i længere perioder, giver altså udfordringer.
- Formanden sluttede af med en tak til udvalg mv., der har gjort en indsats i det forløbne år, herunder en særlig tak til arbejdsudvalget, bump-udvalget og gadefestudvalget.

Der blev spurgt til, hvordan det går med planerne om etablering af chikaner på stamvejen, da projektet, der blev vedtaget på sidste generalforsamling, endnu ikke er realiseret.

Bump-udvalget orienterede om, at udvalget har vurderet, at det projekt der blev fremlagt på sidste generalforsamling ikke længere er realistisk. Efter dialog med kommunen skulle der ændres en del på projektet. Der vil være problemer i forhold til at store lastbiler skal kunne komme rundt om chikanerne, og det vil besværliggøre snerydningen på stamvejen. Herudover skal der opsættes hastighedstavler ved hver enkelt stikvej, der ophæver den 30 km/t-zone, der gælder for stamvejen. Det vil give anledning til forvirring, at man må køre 30 km/t på stamvejen og 50 km/t på stikvejene. Samtidig er det mange penge at bruge alene på hastighedstavler. Samlet set vurderer udvalget, at det vil blive en dårlig løsning i forhold til de penge, der skal postes i det. Hvis der skal bruges mange penge, så skal det også være noget der højner området, f.eks. vil en løsning med hævede flader gøre det muligt for lastbiler at passere og lette snerydningen. Herudover vil det se pænere ud end de foreslåede chikaner. En sådan løsning vil dog være væsentlig dyrere end chikaneløsningen.

Bump-udvalget foreslog derfor, at der i stedet opsættes præventive skilte på stamvejen med anbefaling af lav hastighed. Hvis disse skilte har en effekt vil det være bedre end at bruge 40.000 på en dårlig chikaneløsning, der muligvis vil skulle laves om senere. Hvis skiltningen ikke virker, kan det overvejes at afsætte midler til en løsning med hævede flader eller lignende.

En beboer fremhævede, at det er for dårligt, at der efterfølgende laves om på de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen, uden at beboerne orienteres og inddrages.

En anden beboer fremhævede, at det vil være en dårlig ide med hævede flader/bump, da det vil medføre rystelser, og ingen derfor vil have dem udenfor deres hus.

Der blev spurgt til, om udvalget havde undersøgt andre alternativer.

Jacob Bjørn fra bump-udvalget orienterede om, at hævede flader vil koste ca. 40.000 kr. pr. stk. Der vil formodentlig være brug for 3 stk. på stamvejen. Hvis hastigheden ikke nedskiltes til under 50 km/t, behøver de ikke etableres på én gang.

Jacob Bjørn oplyste samtidig, at ukurante skilte med anbefaling af nedsat hastighed ikke kræver godkendelse hos kommunen. Sådanne skilte koster omkring 500 kr. pr. stk.

Det vil være godt, hvis nogen vil arbejde videre, og det blev derfor foreslået, at sagen går tilbage i udvalget igen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af eventuelt overskud

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde regnskabet for 2013 med følgende bemærkninger:

Regnskabet udviser et overskud på 53.614 kr. Heraf foreslås 15.680 kr. overført til vejkontoen, mens resten 37.934 kr. overføres til egenkapitalen. Overførslen til vejkontoen svarer til 10 % af kontingentindtægten.

Der blev spurgt til muligheden for, at grundejerforeningen på Kærhavebakken vil bidrage med finansiering til vores legeplads, da børnene fra deres område også kan anvende den.

Formanden oplyste, at grundejerforeningen på Kærhavebakken selv har planer om at etablere noget på deres eget areal, og at vi derfor nok ikke skal regne med, at de vil finansiere noget af vores legeplads.

Regnskabet, inkl. forslag om overførsel af overskud, blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

6. Budget for 2014 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2014. Der er budgetteret med uændret kontingent for 2014. Budgettet udviste et underskud på ca. 10.000 kr.

Der er budgetteret med 20.000 i 2014 til nyindretning af de grønne områder.

Der blev foreslået, at der plantes større buske eller evt. frugttræer i det grønne areal ved regnvandsbassinet, da de frugtbuske, der blev plantet sidste år, er forsvundet.

Arbejdsudvalget orienterede om, at de arbejder med opsætning af de sheltre, der blev indkøbt i 2013. Herudover har de fokus på beplantning i de grønne områder til at bryde de store græsplæner.

Der blev spurgt til, om der er afsat et beløb til udskiftning af lyskilder i lygtepælene.

Der er ikke afsat et beløb til udskiftning af lyskilder i 2014. Bestyrelsen er dog opmærksom på, at de lyskilder, vi pt. anvender, skal skiftes i løbet af få år som følge af ny lovgivning. Bestyrelsen vil derfor i løbet af 2014 undersøge hvor store omkostninger, der kan blive tale om.

Da forslaget til budgettet var udarbejdet, inden tilbagemeldingen fra bump-udvalget, var der afsat 41.500 kr. til chikaner.

Bump-udvalget foreslår, at der opsættes præventive skilte til en start. Forslag om hævede flader/bump vil skulle behandles på en generalforsamling, før det eventuelt kan realiseres.

Med baggrund heri blev budgettet ændret, så der afsættes 15.000 kr. til skilte i 2014. Resten af beløbet overføres til resultatet, hvilket betyder, at der bliver plads til overførsel af 10 % af kontingentindbetalingen til vejfonden. Bestyrelsen har mandat til at indkøbe og opsætte de præventive skilte.

Det reviderede forslag til budget blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Valgte bestyrelsesmedlemmer: Henrik Widell i nr. 156, Mette Pallesen i nr. 166 og Anita Lambertsen i nr. 9.

Valgte suppleanter: Mette Dencker Johansen i nr. 131. Der blev ikke valgt en suppleant fra andelsboligforeningen, hvorfor denne plads indtil videre er ubesat.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt revisor: Henning Buthler i nr. 17.

Valgt revisorsuppleant: Jacob S. Andersen i nr. 2.

9. Eventuelt

Nabohøring i forbindelse med ny miljøgodkendelse for cementstøberiet

Rasmus Køster, nr. 8 orienterede om nabohøring fra kommunen i forbindelse med ny miljøgodkendelse til Skagen Beton. Virksomheden vil udvide produktionen af beton fra ca. 20.000 ton/år til ca. 125.000 ton/år.

Der har været afholdt fælles møde med naboerne på Spergelvej og Kærhavebakken. Der er lavet en fælles indsigelse, der går på støj, støv og afstandskrav til boliger i forhold til miljøklassen for virksomheden. Der er lavet underskriftsindsamling bl.a. på Kærhavegårdvej. Fristen for indsigelser er 6. marts 2014.

Der blev spurgt til, om der er støv- og støjgener fra virksomheden i dag. Rasmus Køster oplyste, at det ikke er tilfældet.

Frist for fremsendelse af forslag til generalforsamlingen

Der blev spurgt til fristen for fremsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen.

Fristen er i henhold til de seneste reviderede vedtægter den 10. januar. Vedtægterne kan findes på hjemmesiden.

Udstykning af Kærhavegårdvej nr. 71

Der blev spurgt til, om bestyrelsen har taget kontakt til ny ejer bl.a. i forhold til vejadgang mv. i forbindelse med udstykning af området. For at aflaste Kærhavegårdvej kunne grusvejen evt. bruges som adgangsvej i forbindelse med udbygning af området.

Bestyrelsen har ikke foretaget sig noget endnu, men vil gå i dialog med den nye ejer, når der foreligger mere konkrete planer.

Hjemmeside mv.

Der blev spurgt til muligheden for at anvende hjemmesiden mere aktivt til kommunikation. Herudover blev muligheden for anvendelse af facebook nævnt.

Mette Pallesen, nr. 166 er webmaster og lægger gerne informationer på hjemmesiden, hvis man selv leverer teksten. I forhold til facebook så er der oprettet en gruppe for Kærhavegårdvej, som man kan blive medlem af. Siden har dog ikke noget med grundejerforeningen at gøre. Facebook er ikke særlig velegnet til vedtægter mv., hvorfor bestyrelsen opfordrer til at hjemmesiden anvendes i det omfang, det er muligt.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl. 21.00 og takkede sammen med formanden for god ro og orden.

De 25 fremmødte repræsenterede 24 husstande.

Referatet bekræftes hermed:

Dato: 10/3-14

Underskrift: _____

Dirigent Jacob S. Andersen

Dato: 11/3-14

Underskrift: _____

Formand Jens Madsen