

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kærhavegård Klarup Kro, onsdag den 11. marts 2015, kl. 19.30

1. Valg af dirigent

Michael Overgaard, nr. 153 blev valgt som dirigent.

Anita Rosenkilde Lambertsen, nr. 9 tog referat.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2014

Formand Jens Madsen, nr. 194 aflagde beretning. Hovedpunkterne var følgende:

- 2014 har været et stille og roligt år for foreningen. Der har ikke været ekstraordinære akutte opgaver eller usædvanlige udfordringer gennem året.
- Bestyrelsen har afholdt 4 ordinære møder.
- Møderne har mest handlet om opfølgning på foreningens drift – økonomi og generel vedligeholdelse af foreningens områder. I forhold til økonomi har det bl.a. handlet om opfølgning i forhold til manglende betaling af kontingent. I langt de fleste tilfælde drejer det sig dog blot om forglemmelse fra grundejerens side, og der var ved udgangen af 2014 ingen restancer.
- Vejbump-udvalget afsluttede deres arbejde med at opsætte to nye skilte ved starten af stamvejen. Skiltene skal gerne minde bilisterne om at holde farten nede.
- Shelterpladsen blev officielt indviet med sodavand/øl og pølser over bål indviet. Bestyrelsen håber sammen med Det grønne udvalg, at shelterpladsen vil blive til stor nytte og sjov for alle.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af eventuelt overskud

Kasserer Henrik Widell, nr. 156 fremlagde regnskabet for 2014 med følgende bemærkninger:

Regnskabet udviser et overskud på 51.803 kr. Heraf foreslås 50.000 kr. overført til vejkontoen, mens resten 1.803 kr. overføres til egenkapitalen.

Regnskabet, inkl. forslag om overførsel af overskud, blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

6. Budget for 2015 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Henrik Widell fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2015. Der er budgetteret med uændret kontingent for 2015. Budgettet udviser et lille overskud på 1.100 kr.

Der er i budgettet afsat 40.000 kr. til udskiftning af lyskilder i gadelamper til LED. Den årlige driftsudgift til gadebelysning er pt. ca. 46.000 kr. Vi har ca. 60 gadelygter, heraf ca. 40 med kvik-sølvlys-kilder, der er blevet forbudt fra 2015, og som dermed ikke længere kan skiftes til nye af tilsvarende slags (gadelamper i andelsforeningen og alle stikveje med lige numre). Resten (øvrigt stikveje med ulige numre) har lavenergiarmaturer, der ikke behøver at blive skiftet. Bestyrelsen vurderer, at det vil være mest fornuftigt at skifte alle kvik-sølvlys-kilder på én gang, fremfor at gøre det løbende. Bestyrelsen har fået et tilbud hjem på udskiftning til LED-lys-kilder, der viser, at de rimelig hurtigt kan tjene sig hjem, da der vil være en årlig besparelse på ca. 21.000 kr. Efter udsendelse af dagsorden og budgetforslag er bestyrelsen dog blevet opmærksom på, at der kan være problemer med lynnedslag og LED-armaturer, da der er tale om mere følsom elektronik. Bestyrelsen vil derfor ikke igangsætte udskiftning af lyskilderne, før det er undersøgt nærmere, hvilke løsninger der er, og hvad det vil koste.

Vi har fået en ny entreprenør til snerydning. Bestyrelsen skal have afklaret med ham, hvordan samarbejdet og serviceniveauet skal være.

Der er afsat 5.000 kr. til buske og træer på de grønne områder.

Lone Hummelhoff, nr. 31 spurgte til sammenhængen mellem det lille budgetterede overskud og intentionen om, at 10 % af kontingentindtægterne hvert år skal overføres til vejkontoen. Henrik Widell svarede, at der ikke har været tradition for at afsætte penge til vejkontoen i budgettet. Da der som nævnt i 2015 er afsat 40.000 kr. i budgettet til udskiftning af lyskilder, kan det dog betragtes som et engangsbeløb, der ellers ville være blevet taget fra vejkontoen.

Forslaget til budget blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Grundet det begrænsede fremmøde til generalforsamlingen, var det svært at finde kandidater til de ledige poster. Efter en længere drøftelse blev følgende valgt til bestyrelsen:

Valgte bestyrelsesmedlemmer: Michael Overgaard, nr. 153 og Jens Madsen, nr. 194

Valgte suppleanter: Mette Dencker Johansen, nr. 131 og Ole Madsen, nr. 25

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt revisor: Lone Hummelhoff, nr. 31.

Valgt revisorsuppleant: Keld Stenbak, nr. 77

9. Eventuelt

Bestyrelsen takkede afgående bestyrelsesmedlem Leif Andersen, nr. 13 for indsatsen.

I forhold til vejfesten så fortalte Brita Holst Jensen, nr. 192, at Samrådet har købt et telt, som de pt. er ved at overveje, om de vil leje ud til andre. Det kunne måske være en mulighed for at genoplive vores vejfest, da den bl.a. faldt på høje udgifter til leje af telt. Formand Jens Madsen bemærkede, at bestyrelsen ikke som sådan har været involveret i planlægning af vejfesten, da det har været overladt til et festudvalg, men hvis nogen vil genoplive vejfesten, kunne grundejerforeningens generalforsamling potentielt være et godt forum til at få engageret folk til festudvalget. Vejfestens kassebeholdning på ca. 1.200 kr. opbevares hos Henrik Widell.

Dirigenten og formanden lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

De fremmødte repræsenterede 10 husstande, inklusiv bestyrelsen.

Referatet bekræftes hermed:

Dato: 16/3-15

Underskrift: 
Dirigent Michael Overgaard

Dato: 16/3-15

Underskrift: 
Formand Jens Madsen