

## Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Kærhavegård onsdag den 16. marts 2016 kl. 19.30 i Klarup Hallens cafeteria.

### 1. Valg af dirigent

Jacob Kroman Bjørn nr. 158 blev valgt uden modkandidater

Jens Madsen nr. 194 tog referat

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### 2. Godkendelse af dagorden

Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger

### 3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2015

Formand Michael Overgaard nr. 153 aflagde bestyrelsens beretning. Hovedpunkterne var følgende:

- Der har i 2015 ikke været nogen større problemer at håndtere for foreningen
- Bestyrelsen har afholdt fire bestyrelsesmøder, hvor der primært har været gennemgang af økonomi.
- Der har været arbejde med snerydning, hvor der blandt andet har været afholdt møde med entreprenøren for at lave forventningsafstemning.
- Udskiftning af foreningens kviksølvpærer i lygtepæle. Der har været brugt en del tid på dette emne, og udskiftningen forventes at ske i indeværende halv år.
- Michael Overgaard takkede den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt efter en mindre debat omkring snerydning.

### 4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Kasserer Anita Lodberg nr. 9 gennemgik resultatopgørelse og balance for 2015.

Iben nr. 85 spurgte til, hvornår foreningen var færdig med at betale leasing på legepladsen. Bestyrelsen kunne oplyse at aftalen udløber i 2017, hvorefter legepladsen købes for niveau kr. 5.000,00

Regnskabet blev herefter godkendt.

### 5. Behandling af indkomne forslag:

Jim Jensen nr. 154 havde stillet følgende forslag:

Snerydning på hele vejen i stedet for at der kun bliver fejlet i siderne og det derved ender ud på midten af vejen, hvor det efterfølgende bliver til is.

Det er ikke sikkert at køre på og det splitter bilerne af ved at rykke diverse skjolde af bilen. Desuden er det meget træls/glat at gå på.

Jim Jensen fik ordet for at promovere sit forslag, hvorefter forslaget blev sat til debat.

Flere grundejere udtrykte deres utilfredshed med den nuværende snerydning.

Bestyrelsen udtrykte forståelse, men understregede samtidig vigtigheden af ikke at være bundet af diverse beslutninger og vedtagelse af hvordan vejene skulle være ryddet.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning:

For: 2 stemmer

Imod: 8 stemmer

8 grundejere undlod at stemme

Forslaget blev herefter forkastet.

6. Budget for 2016 samt vedtagelse af kontigent.

Kasserer Anita Lodberg fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2016.

Bestyrelsesmedlem Henrik Widell nr. 156, oplyste at foreningen havde modtaget revideret tilbud til udskiftning af lyskilder, hvor det blev foreslået at posten gadebelysning blev forhøjet med kr. 10.000,00 til i alt kr. 85.000,00, hvilket også ville medføre udskiftning af alle lyskilder og ikke kun kviksølv lyskilder. Det vil medføre yderligere besparelser på strømudgiften.

Jesper nr. 66 foreslog, at man af forsigtighedshensyn ikke udskiftede alle lyskilder. Bestyrelsen oplyste at beslutning om udskiftning lyskilder allerede var vedtaget på generalforsamlingen i 2015.

Efter forhøjelse af udgiften til gadebelysning blev budgettet vedtaget.

Jakob Bjørn nr. 158 lovede, at han ville lave et overslag på, hvad renovering af foreningens asfalt ville koste i relation til vejfondens værdi/størrelse.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme.

På valg var Anita Lodberg, Mette Pallesen og Henrik Widell. Anita og Mette modtog genvalg, hvorimod Henrik Widell ønskede at udtræde.

I lighed med sidste år var det svært at finde grundejere, som ønskede at stille op, men efter ca. 15 minutter trådte Jens Serup nr. 196 til og blev valgt for to år med klapsalver.

Alle suppleanter modtog genvalg, og der var ikke modkandidater, hvorefter Ole Madsen nr. 25 og Mette Dencker Johansen nr. 131 blev valgt for yderligere et år.

8. Valg af revisor og revisor suppleant.

Henrik Widell nr. 156 stillede op og blev valgt.

Mads nr. 79 blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

9. Eventuelt

- Genoplivning af det grønne udvalg blev drøftet. Mads nr. 79 vil afsøge muligheder herfor og kontakte tidligere medlemmer.
- Henrik Widell oplyste, at bestyrelsen ligger inde med ca. kr. 1.200,00 som tilhører festudvalget, så hvis der er nogen som har lyst til at genoplive traditionen, er der en start kapital på kr. 1.200,00

- Rasmus Køster nr. 8, Thomas Jensen nr. 12 og Jim Jensen nr. 154, vil arbejde videre med at lave en social aktivitet for grundejerne
- Brug af gruppen "Kærhavegårdvej" på facebook blev drøftet, og der var enighed om at muligheden for at kommunikere bredt og uformelt var god.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.15, hvorefter der var kaffe og brød.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Jacob Kromand Bjørn

  
\_\_\_\_\_  
Formand: Michael Overgaard

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Michael Overgaard

Kasserer: Anita Lodberg

Sekretær: Jens Madsen

Kontakt person for arealer: Jens Serup

Hjemmeside ansvarlig: Mette Pallesen