

Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Kærhavegård onsdag den 15. marts 2017 kl. 19.30 på Klarup kro

1. Valg af dirigent:

Jacob Kroman Bjørn nr. 158 blev valgt uden modkandidater.

Jens Madsen nr. 194 tog referat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af dagorden:

Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke:

Formand Michael Overgaard nr. 153 aflagde bestyrelsens beretning. Hovedpunkterne var følgende:

- Der har i 2016 ikke været nogen større problemer at håndtere for foreningen.
- Bestyrelsen har afholdt fire ordinære bestyrelsesmøder.
- Der har endnu en gang været arbejde med temaet snerydning på baggrund af kommentarer fra sidste års generalforsamling. Bestyrelsen bestræber sig på at alle grundejere er tilfredse med snerydningen. Der blev i 2016 indhentet nye tilbud på snerydning, hvilket medførte at foreningen skiftede leverandør. Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser omkring snerydningen for 2016/2017.
- Projektet med udskiftning af lyskilder er nu gennemført, og der er sket et markant fald i foreningens el forbrug.
- Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i fokus gruppe vedr. "Sikker skolevej".
- Michael Overgaard takkede den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Beretningen blev herefter godkendt

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Kasserer Anita Lodberg nr. 9 gennemgik resultatopgørelse og balance for 2016.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag:

- Der var ingen indkomne forslag.

6. Budget for 2017 samt vedtagelse af kontingent.

Kasserer Anita Lodberg fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2017.

Jacob Konnerup nr. 60 stillede opklarende spørgsmål til, hvorfor budgetposten for gadebelysning falder så markant. Det blev oplyst at posten sidste år indhold betaling for udskiftning af lyskilder,

samt at elforbruget for 2017, vil være lavere pga. udskiftning af lyskilderne til LED med lavere elforbrug.

Budgettet og kontingent blev herefter godkendt. KONTINGENT KR. 1.600,00 PR ÅR. (legeplads tillægget er bortfaldet)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme:

På valg fra bestyrelsen var Michael Overgaard og Jens Madsen. Begge genvalgt uden modkandidater.

Alle suppleanter var på valg, og det var alene Mette Dencker nr. 131 som modtog genvalg, Ole Madsen fra andelsboligforeningen havde oplyst, at han ikke ønskede genvalg. Foreningens vedtægter foreskriver, at minimum en af de valgte suppleanter skal være bosiddende i andelsboligforeningen. Kasserer Anita Lambertsen oplyste at Maj-Britt Andersen nr. 27 fra andelsboligforeningen var villig til valg som suppleant.

Herefter blev Mette Dencker nr. 131 og Maj-Britt Andersen nr. 27 valgt som suppleanter.

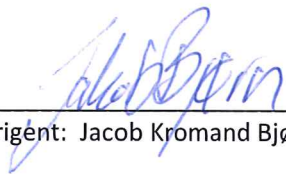
8. Valg af revisor og revisor suppleant.

Henrik Widell nr. 156 blev genvalgt som revisor.
Jacob Konnerup nr. 60 blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt:

- Christian Nielsen fra nr. 208 havde på forhånd bedt om ordet.
Christian Nielsen orienterede omkring den forestående udstyknings bagved Kærhavebakken og Kærhavegårdvej og af "gården" på Kærhavegårdvej med samlet ca. 130 nye grunde.
Christian Nielsen og Mette Dencker havde haft møde og drøftelse med Aalborg Kommune for at sikre at bedst mulig helhed i forhold til stier, veje, grønne områder mv.
Christian Nielsen oplyste at første omlæg til udstyknings for området var blevet returneret af kommune til grundejeren med besked om, at der skulle etableres flere grønne områder.
- Jakob Kroman Bjørn nr. 64 opfordrede bestyrelsen til at anvende nogle af midlerne afsat i budgettet for nyindretning af grønne områder til at købe lidt legesager til legepladsen.
Bestyrelse tilkendegav at det ville de kigge positivt på.
- Anni nr. 87 oplyste at der var en del muldvarpeskud på det grønne område foran deres grund. Bestyrelsen vil sørge for at det bliver udbedret.
- Anni nr. 87 oplyste at de døjer med, at deres grund bliver fyldt med frø fra tidsler fra nærliggende grund. Bestyrelse oplyste, at det ikke var grundejerforeningen grund, og foreningen derfor ikke kunne gøre yderligere ved problemet.
- Jakob Kroman Bjørn fortalte at Bredbånd Nord var på vej til byen med tv og internet. I den forbindelse opfordrede JKB til at foreningen og grundejerne skulle være opmærksom på, at Bredbånd Nord i forbindelse med gravearbejde skulle genetablere arealerne pænt igen.

Generalforsamlingen blev afsluttet, hvorefter der var kaffe og brød.



Dirigent: Jacob Kromand Bjørn



Formand: Michael Overgaard

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Michael Overgaard

Kasserer: Anita Lodberg

Sekretær: Jens Madsen

Kontakt person for arealer: Jens Serup

Hjemmeside ansvarlig: Mette Pallesen