

**Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Kærhavegård onsdag den 13. marts 2018 kl. 19.30 på Klarup Kro**

1. Valg af dirigent:

Jacob Kroman Bjørn nr. 158 blev valgt uden modkandidater.

Jens Madsen nr. 194 tog referat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af dagorden:

Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke:

Formand Michael Overgaard aflagde bestyrelsens beretning.

Hovedpunkterne var følgende:

- Der har i 2017 ikke været nogen større problemer at håndtere for foreningen.
- Bestyrelsen har afholdt fire ordinære bestyrelsesmøder.
- Projektet med udskiftning af lyskilder er nu gennemført, og der er sket et markant fald i foreningens elforbrug.
- Der har været et øget fokus på foreningens grønne områder og vedligeholdelse af disse. Grundejerforeningen er af kommunen blevet pålagt beskæring af buske ved cykelstien ved Klarupvej.
- Vedtagelse af den nye lokalplan for Sønderhaven har også haft bestyrelsens bevågenhed, da denne medfører udvidelse af antallet af boliger på Kærhavegårdvej ved "bondegården"
- Bestyrelsen noterede, at året var forløbet tilfredsstillende mht. snerydning.
- Michael Overgaard takkede den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Beretningen blev herefter godkendt

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Kasserer Anita Lodberg gennemgik resultatopgørelse og balance for 2017.

Jakob nr. 60 havde spørgsmål til levetid på foreningens vejnet. Formand Michael Overgaard svarende, at den forventede levetid ville 15- 20år for slidlaget.

Dorte nr. 161 bemærkede i forhold til slid på foreningens veje, at ny udstykning ved "bondegården" ville give et ekstra slid med de tunge køretøjer. I den forbindelse spurgte

Dorte om, hvem der skulle betale for eventuelle skader på vejnettet ifm. udstykningen. Hertil svarende bestyrelsen, at det skal skadevolder naturligvis, hvis denne kendes. Bestyrelsen opfordrer derfor alle, som observerer skader, til at tage kontakt til skadevolder og få dennes kontaktoplysninger og herefter videregive dem til bestyrelsen, som vil sikre udbedring af skaden for skadevolders regning.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag:
  - Der var ingen indkomne forslag.

6. Budget for 2018 samt vedtagelse af kontingent.  
Kasserer Anita Lodberg fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2018.

Mette nr. 131 spurgte, om der i budgettet ikke skulle tages højde for udgifter til sammenlægning/etablering af ny grundejerforening ved "bondegården" ifm. udstykning. Kasserer Anita Lodberg svarede, at der muligvis kunne forventes en udgift, men at det ikke var sikkert, og derudover var en sådan udgift også svær at anslå. En eventuel udgift forventes at kunne indeholdes i den ordinære drift.

Mette nr. 131 spurgte til, om der var en opsparing i foreningen til udskiftning af lyskilder, når det igen bliver relevant. Kasserer Anita Lambertsen oplyste, at der ikke var en decideret opsparing, men at finansiering forventelig ville kunne komme fra den nuværende opsparede kapital. Herudover oplyste bestyrelsesmedlem Jens Serup nr. 192, at der fortsat var garanti på de nuværende lyskilder.

Jacob nr. 158 spurgte, om bestyrelsen havde yderligere oplysninger omkring den kommende udstykning, fx hvornår projekteringen ville starte. Hertil svarede bestyrelsen, at de ikke havde andre oplysninger end dem, som er offentlig tilgængelige. Rasmus nr. 8 kunne supplere og fortælle, at arbejdet forventelig ville starte om ca. 2 mdr.

Budgettet og kontingent blev herefter godkendt. KONTINGENT KR. 1.600,00 PR ÅR.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg fra bestyrelsen var Anita Lodberg, Mette Pallesen og Jens Serup. Anita Lodberg og Jens Serup modtog genvalg. Mette Pallesen ønskede ikke genvalg. Mette Dencker blev valgt i stedet for Mette Pallesen uden modkandidater.

Alle suppleanter var på valg.

Maj-Brit Andersen nr. 27 modtog genvalg, og blev valgt uden modkandidater.

Mette Dencker nr. 131 var nyvalgt til bestyrelsen og kunne derfor ikke modtage genvalg.

Jacob Konnerup nr. 60 blev i stedet valgt som suppleant uden modkandidater.

8. Valg af revisor og revisor suppleant.

Henrik Widell nr. 156 blev genvalgt som revisor.

Jacob Bjørn nr. 158 blev valgt som revisorsuppleant.

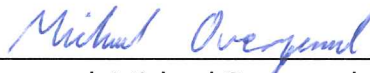
9. Eventuelt:

- Leif nr. 13 påpegede, at der er to stoppede brønde, som skulle renses. Bestyrelsen noterede det og ville sørge for, at det bliver udbedret snarest.
- Ken nr. 19 udtrykte tilfredshed med foreningens regnskab og generelle drift af foreningen. Herudover spurgte Ken om bestyrelsen arbejdede for at opnå en tilfredsstillende forrentning af foreningens indestående. Hertil svarede bestyrelsen, at det gjorde de, men at de med baggrund i det nuværende lave renteniveau, samt at nogle pengeinstitutter opkræver negativ rente, var tilfreds med nuværende.

Generalforsamlingen blev afsluttet, hvorefter der var kaffe og brød.



Dirigent: Jacob Kromand Bjørn



Formand: Michael Overgaard

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Michael Overgaard

Kasserer: Anita Rosenkilde Lodberg

Sekretær: Mette Dencker Johansen

Kontakt person for arealer: Jens Serup og Jens Madsen

Hjemmeside ansvarlig: Anita Rosenkilde Lodberg