

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN KÆRHAVEGÅRDVEJ, KLARUP

Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 19.30 på Klarupgård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2021
4. Forelæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse herunder forslag til anvendelse af evt. overskud (vedlagt)
5. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag fra Ciano Frost (nr. 14) om indkøb af fodboldmål (vedlagt) Forslaget er modtaget på mail den 10. januar 2022.
 - Forslag fra Brita Serup (nr. 192) og Dorte Ebeling (nr. 151) om naturvenlige områder (vedlagt). Forslaget er modtaget den 7. januar 2022. Forslaget indeholder 7 underforslag, som der kan stemmes om hver for sig, da de ikke er afhængige af hinanden.
6. Fremlæggelse af budget for 2022 samt fastsættelse af kontingent til godkendelse (vedlagt)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme:
 - Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Jens Serup (nr. 192), Mette Dencker Johansen (nr. 131) og Anita Lodberg (nr. 9) er på valg.
 - Der skal vælges 2 suppleanter. Jakob Bjørn (nr. 158) og Thomas Kronborg Larsen (nr. 122) er på valg.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Henning Buthler (nr. 17) og Claus Schjoldager (nr. 55) er på valg
9. Eventuelt

Referat

Deltagelse fra husnumre 9, 14, 35, 55, 73, 83, 85, 87, 122, 131, 151, 153, 154, 156, 192 og 202 samt fuldmagter fra husnumrene 2, 4, 6, 8, 12, 16, 22, 33, 53, 62, 70, 114, 127 og 149 vedr. forslaget fra Ciano Frost under pkt. 5.

Ad 1) Valg af dirigent

Formanden bød velkommen. Claus fra nr. 55 blev foreslået som dirigent, og der var ikke andre interesserede. Claus blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er udsendt rettidigt, dvs. mindst 3 uger før afholdelsen.

Ad 2) Godkendelse af dagsorden

Dirigenten spurgte, om der var indvendinger mod dagsorden; det var ikke tilfældet, og dagsorden blev godkendt.

Ad 3) Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2021

Michael (formand) indledte med at konstatere, at det ikke er så længe siden, vi har mødtes, idet 2021-generalforsamlingen blev afholdt forsinket pga. corona, og at der efter den ordinære 2021-generalforsamling blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling mhp. vedtagelse af reviderede vedtægter. I den forbindelse arbejder advokaten stadig med indarbejdelse af vedtægtsændringer.

Det grønne udvalg har arbejdet med gode ideer, og Michael takkede for arbejdet.

Michael opridsede bestyrelsens arbejde siden sidste ordinære generalforsamling: Der er stadig ikke afklaring vedr. den nye udstyknings eventuelle optagelse i grundejerforeningen, og der udestår fortsat udbedring af overkørsel, som ikke er lavet ordentligt. Bestyrelsen er i dialog med kommunen om overkørslen. Bestyrelsen er herudover i dialog med bestyrelserne for Kærhavebakken og Sønderhaven vedr. egentlig belægning på stien mellem Sønderhaven og Kærhavebakken/Kærhavegårdvej. Der er fortsat lygtepæle, som går i stykker og blinker, og de udskiftes løbende, når bestyrelsen bliver gjort opmærksom på problemet.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Ad 4) Forelæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse herunder forslag til anvendelse af evt. overskud

Anita (kasserer) gennemgik regnskabet.

Der er ca. 155.000 kr. i kontingentindtægter samt indtægter i form af renter og rykkergebyrer.

Udgifter til gadebelysning fordeler sig på dels el, dels udskiftning af pærer.

Snerydning har været lidt dyrere end forventet.

Grønne områder er som forventet, herudover har der været udgifter til beslag til legeplads.

Advokatudgifterne har været markant lavere end forventet, idet arbejdet med vedtægtsændringer fortsat afventer.

Der har været udgifter til renter af vores indestående.

Blandt aktiverne er der primært tilgodehavende i form af manglende kontingentbetaling.

Gældsforpligtelserne dækker regninger vedr. 2021, som først har været til betaling i 2022.

Bestyrelsen foreslog at overføre langt hovedparten af resultatet til vejfond.

Der var et spørgsmål fra et medlem om behov for vejfond – Michael svarede, at det er dyrt at udskifte slidlag, og at foreningen selv skal stå for udgifterne. Overførslerne til vejfond er baseret på et overslag over udgifter til udskiftning af slidlag samt en levetid på ca. 15-20 år, og dermed vurderes opsparing og den løbende overførsel at være hensigtsmæssigt. Der var yderligere et spørgsmål om mulighederne for at investere vejfonden af hensyn til bl.a. inflation. Anette fra bestyrelsen forklarede, at det ikke er tilladt.

Dirigenten spurgte om der var nogen, der ikke kunne tilslutte sig regnskabet. Det var ikke tilfældet, og regnskabet blev godkendt.

Ad 5)

Vedr. forslag fra Ciano Frost (nr. 14) om indkøb af fodboldmål:

Ciano gennemgik forslaget. De foreslåede mål er baseret på input fra en fodboldtræner. Der er indarbejdet lidt ekstra udgifter for at sikre, at forslaget kan gennemføres inden for prisen. Der var et spørgsmål vedr. placering; Ciano forklarede, at den ønskede placering baseres på, at der er mange, som spiller fodbold ved 1. stikvej. Der var et spørgsmål om brugen af de eksisterende mål; der haves ikke særlig viden om dette. Der var endelig et spørgsmål om, hvorvidt net i målene giver udfordringer fx ift. dyr; der blev henvist til, at der er net i øvrige mål, og at det ikke giver problemer. Der blev stemt om forslaget; 10 fremmødte husstande og 14 fuldmagter stemte for, 1 stemte imod og fire stemte hverken for eller imod. Forslaget blev vedtaget.

Vedr. forslag fra Brita Serup (nr. 192) og Dorte Ebeling (nr. 151) om naturvenlige områder:

Brita opridsede historikken og gennemgik de 7 forslag, der indgår i forslaget: Forslag 1 er blomsterblanding i det lille område til højre for indkørslen til stamvejen. Forslag 2 er kun at slå den yderste meter af græsset langs cykelstien ved Klarupvej i stedet for hele arealet mellem volden og cykelstien. Forslag 3 er at sætte "Vild med vilje"-skilte op. Forslag 4 er et område med blomsterblandinger ved legepladsen (mellem legepladsen og de nærmeste huse). Forslag 5 er blomsterblanding i et område i det nordvestlige hjørne bag shelters, mod nr. 202 og nr. 153, eventuelt med stier i. Forslag 6 er et areal med vildtvoksende græs og gennemgående stier i det nordøstlige hjørne ved shelterne. Vedr. forslag 6 var der lidt diskussion om, hvorvidt placeringen af shelters var hensigtsmæssig. Forslag 7 er fortsat at undlade brugen af sprøjtegifte på fællesarealer. Der var en kommentar vedr. det hensigtsmæssige i at binde sig til en beslutning om, at undlade sprøjtegifte i alle sammenhænge, fx hvor der er ukrudt som vokser ind i vejen, og som ikke kan bekæmpes manuelt. Der var en kort diskussion af, om man skulle indføre en eventuel bindingsperiode i erkendelse af, at det tager tid for projekterne at udvikle sig; bestyrelsen bemærkede, at det er fint, at generalforsamlingen indikerer et ønske om en tålmodig tilgang, men at der principielt kan besluttes noget andet af generalforsamlinger i fremtiden, som så vil være bindende derefter.

Dirigenten gik til afstemning vedr. hvert enkelt forslag. Forslag 1 blev vedtaget. Forslag 2 blev vedtaget. Forslag 3 blev vedtaget i form af et købt skilt. Forslag 4 blev vedtaget. Forslag 5 blev vedtaget. Forslag 6 blev vedtaget. Forslag 7 blev ikke vedtaget.

Der var en opfordring til, at arealet ved stien ned mod banestien eventuelt medtages i en eventuel næste runde.

Generalforsamlingen opfordrer alle interesserede og interessenter til at henvende sig til projektgruppen v/Brita og Dorte for at give input til detaljer vedr. den konkrete udførelse af fx detailplaceringer og stier etc., samt til at projektgruppen også er opsøgende i forhold til naboer etc.

Ad 6) Fremlæggelse af budget for 2022 samt fastsættelse af kontingent til godkendelse

Anita (kasserer) gennemgik det foreslåede budget. Der foreslås uændret kontingent på 1.600 kr. pr. husstand.

Der regnes med øgede udgifter til el i gadebelysning pga. stigende elpriser. Der foreslås øget beløb til snerydning med udgangspunkt i historiske udgifter. Grønne områder foreslås opdelt i to poster; "vedligehold" som er det sædvanlige vedligehold og "nyanlæg", som er til udvikling. Bestyrelsen foreslår, at der i forhold til

det udsendte budget afsættes 5.000 kr. mere på sidstnævnte post pga. vedtagne forslag under pkt. 5. Der er sat en del midler af til advokat pga. vedtægtsændringer og kontingentudestående. Der ønskes indkøbt et medlems- og regnskabssystem for at lette bestyrelsens manuelle arbejde. Det betyder et negativt resultat på 21.400 kr., men i 2021 og 2020 er der overført mere end de sædvanligt ønskede 20% af kontingentindtægterne til vejfonden, så bestyrelsens forslag er, at acceptere et budgetteret negativt resultat for 2022.

Der var et spørgsmål om mulighederne for at afskrive anlægsudgifter som fx Vild med vilje-forslaget. Bestyrelsen anerkendte perspektivet, men man har historisk ikke brugt dette regnskabsteknisk.

Der var et forslag om at afsætte et fast beløb til vejfond hvert år for at synliggøre, at udgifter fører til færre midler til overførsel til vejfond samt at have en særskilt konto til dette, så man ikke egentlig bruger af egenkapitalen i tilfælde af driftsunderskud. Bestyrelsens bekymring er, at det fører til yderligere udgifter, hvis man skal have flere konti for at understøtte dette. Dirigenten spurgte, om der var nogen stemmer imod, at vedtage budgettet med de nævnte ændringer; det var ikke tilfældet, og budgettet blev vedtaget.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Jens Holst Serup (nr. 192), Mette Dencker Johansen (nr. 131) og Anita Lodberg (nr. 9) genopstillede som bestyrelsesmedlemmer. Der var ikke andre kandidater, og de tre blev valgt.

Thomas Kronborg (nr. 122) og Jakob Bjørn (nr. 158) genopstillede som suppleanter. Der var ikke andre kandidater, og Thomas og Jakob blev valgt.

Ad 8) Valg af revisor og revisorsuppleant. Henning Buthler (nr. 17) og Claus Schjoldager (nr. 55) er på valg

Henning Buthler og Claus Schjoldager genopstillede som hhv. revisor og revisorsuppleant. Der var ikke andre kandidater, og de to blev valgt.

Ad 9) Eventuelt

Der var et spørgsmål om, det er hensigtsmæssigt, at forslag til generalforsamlingen skal være indsendt så længe før generalforsamlingen. Bestyrelsen informerede om, at dette er vedtægtsfastsat.

Der var et spørgsmål om, det er hensigtsmæssigt at indkaldelser og referater udsendes i papirform i stedet for pr. mail. Bestyrelsen informerede om, at der er behov for at sikre sig, at fx indkaldelser er udsendt rettidigt og kommer sikkert frem, og det kan være en udfordring, hvis der er skift i mailadresse etc., men at det måske er muligt at løse dette med det ønskede medlemssystem.

Der var et spørgsmål om, hvorvidt græsset kunne klippes kortere for at undgå fx mælkebøtter. Bestyrelsen taler med gartneren om mulighederne.

Der var et spørgsmål om, det er muligt at købe plæneklipperrobotter i stedet for en manuel havemand. Bestyrelsen informerede om, at det har været drøftet af bestyrelsen, men at det er vurderingen at det ikke er hensigtsmæssigt, idet der er flere mindre områder, som i så fald skulle have sin egen robot, og samtidig har havemanden flere andre opgaver, og udgifterne til græsslåning er dermed begrænsede.

Der var et spørgsmål om vedligeholdelse af den gamle indkørsel til Kærhavegård. Bestyrelsen er opmærksom på problemstillingen, men henviste til, at området ejes af en ejer i den nye udstykning.

Dirigenten takkede bestyrelsen og de fremmødte og lukkede generalforsamlingen.

Referatet bekræftes hermed:

Dato

21/4-22

Underskrift



Dirigent Claus Schjoldager

Dato

25/4-22

Underskrift



Formand Michael Overgaard